



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
354

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 291 τ.μ. στη θέση «Βίγλα», περιφέρειας κοινότητας Δυο Βουνών Ν. Φθιώτιδος. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας). .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Ν. Βύσσας Κοινότητας Ν. Βύσσας (Ν. Έβρου). .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1717 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 291 τ.μ. στη θέση «Βίγλα», περιφέρειας κοινότητας Δυο Βουνών Ν. Φθιώτιδος.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 3410/14.6.90 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων ενενήντα ένα τετρ. μέτρων (291 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Βίγλα» περιφέρειας κοινότητας Δυο Βουνών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α. Η. Λ. Μ. Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα από το Συμεών Καλαμάνα.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με ιδιοκτησία Κων/νου Αλεξ. Πανάγου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιουνίου 1990

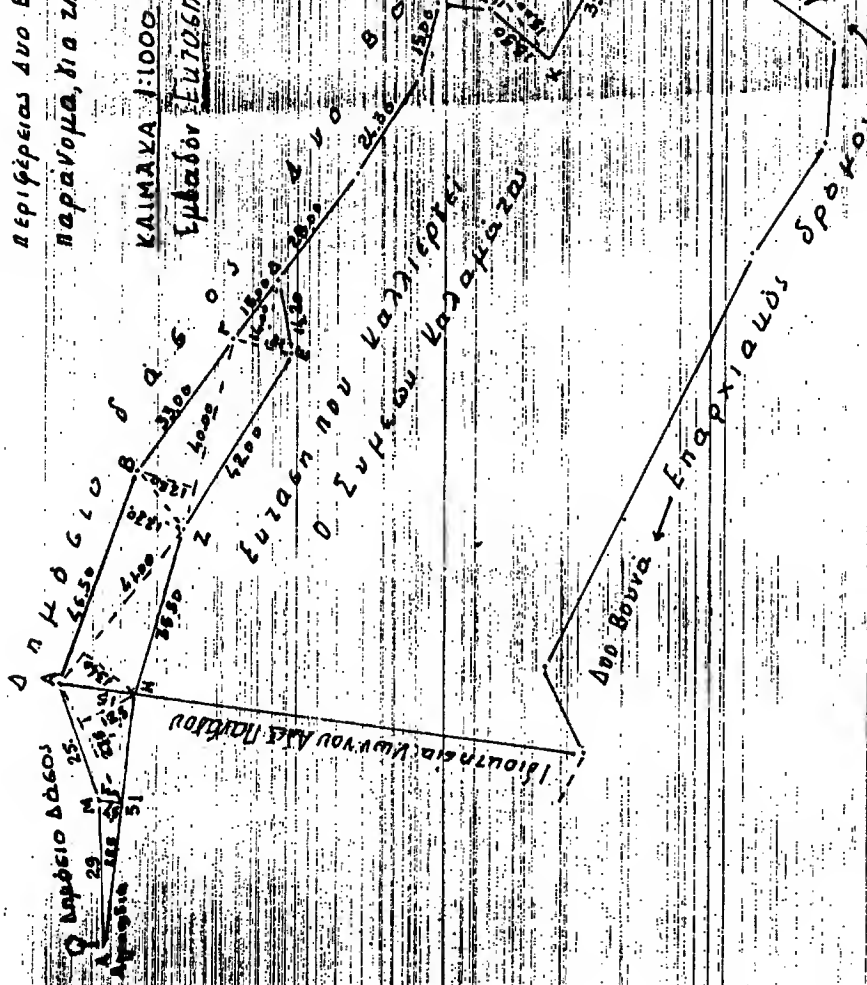
Με εντολή Νομάρχη  
Ο Δ/ντής Δασών  
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

## ΙΣΟΠΛΗΘΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σημειών δάσους στη θέση Βίλλα Κοινοβουλίας

περιφέρειας δυο βουνών που ευχερώθηκε

παράνομα, δια την κορυφή του αναδασώσαν



Προσανατολισμός από το παλαιό

Χάρτη με κλίμακα 1:50.000



Αντικείμενο στην περιοχή 1774 20.6.90 Απόφαση ΔΕΦΕΡΟΝΤΕ Λαμία 20.6.90 Λαμία 20.6.90	ΕΛΕΧΘΗΚΕ Λαμία 14.6.1990	Ο Συντάξας Ε. Ν.	Ο Δασάρχης Ε. Ν.	Ο Διευθυντής Δασών Ε. Ν.	Ο Διευθυντής Δασών Ε. Ν.
Γερ. Ζαχαρίας Δασολόγος με Α. Βαθ.	Γερ. Ζαχαρίας Δασολόγος με Α. Βαθ.	Γερ. Ζαχαρίας Δασολόγος με Α. Βαθ.	Γερ. Ζαχαρίας Δασολόγος με Α. Βαθ.	Γερ. Ζαχαρίας Δασολόγος με Α. Βαθ.	Γερ. Ζαχαρίας Δασολόγος με Α. Βαθ.

Σημειών δάσους

Σημειών δάσους

Σημειών δάσους

Σημειών δάσους

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 31952

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζαχίου του Δήμου Μουζαχίου (Ν. Καρδίτσας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίας Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 34984/1363/1986 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μουζαχίου του Δήμου Μουζαχίου και Γ. Καραϊοκάκη της κοινότητας Μαυροματίου, Νομού Καρδίτσας» (Α' 892).

6. Την 22553/909/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης περιοχής του Δήμου Μουζαχίου (Ν. Καρδίτσας).

7. Τις 28/1983 και 102, 111/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζαχίου.

8. Την 87/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Καρδίτσας.

9. Την 116/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μουζαχίου του Δήμου Μουζαχίου (Ν. Καρδίτσας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, χώρων πρασίνου, πρασίνου - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31952/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προδιορίζεται με το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

##### Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β. Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έξι και μισό μέτρων. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ενός και μισού (1,5) μ.

##### Β. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β. Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ενός και μισού (1,5) μέτρων.

Γ. Επιπλέον των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης ισχύουν και τα κάτωθι:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υπόστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Απαγορεύονται τα ανοίγματα (σοφίτες) στη στέγη.

#### Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

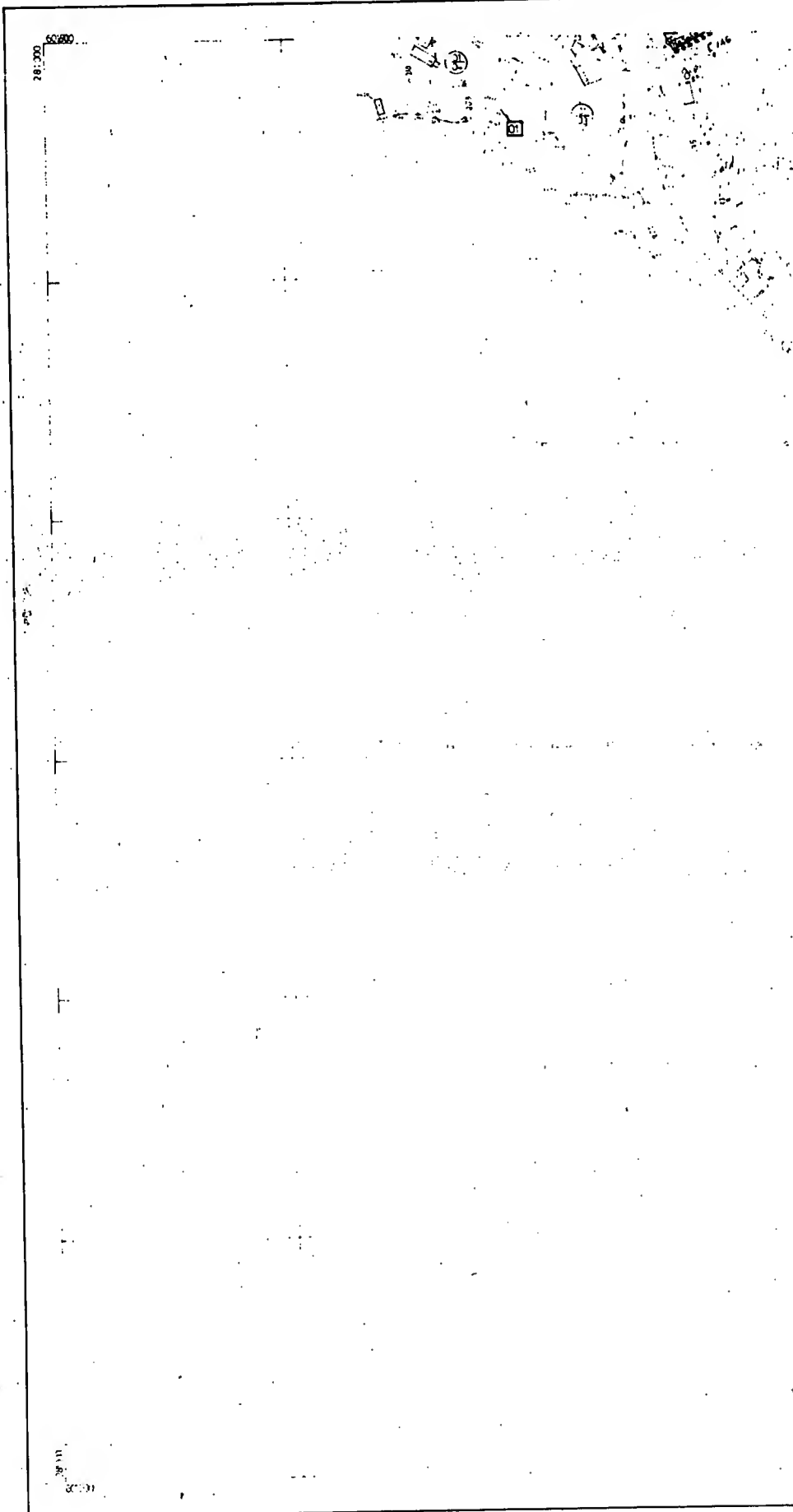
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

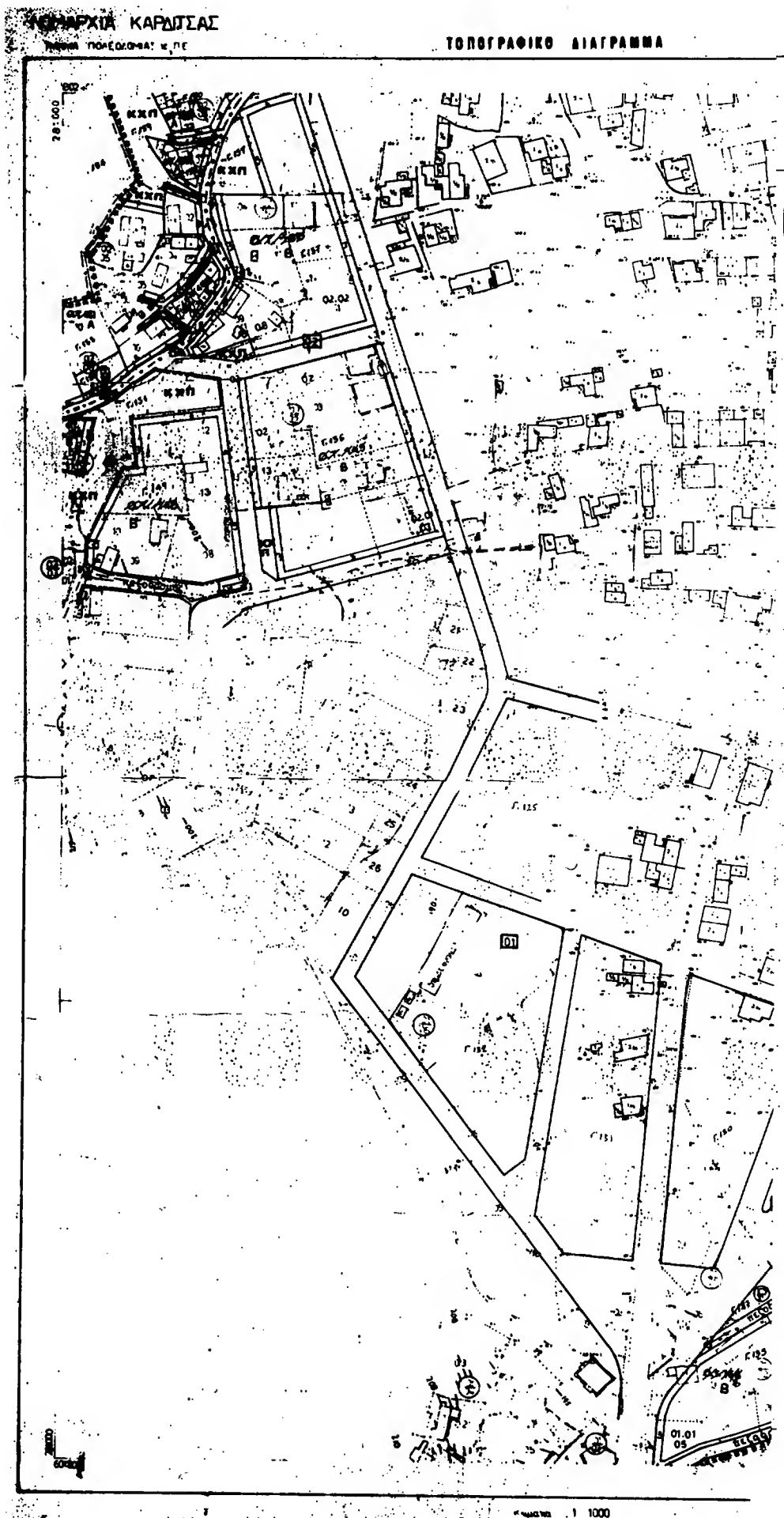
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ









Διαβρέχεται με το 4013/89  
την υπε καθύστες προς υπηρεσίας

Γ. 31952/89  
Εμπειρική  
πολεοδομική μελέτη του οικισμού Μουσ-  
ακίου του Δήμου Μουσίου (Ν. Καρδίτσας)

1 Ιανουαρίου 1990  
ΔΗΜΟΣ  
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΟΥΣΑΚΙΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- \*\*\*\* : οριο περιοχής επέκτασης
- : οριο πυκνοδομημένης περιοχής (Α)
- : φυτότομη γραμμή
- : οικοδομική γραμμή
- : προκήπιο
- Ο.Τ. : Οικοδομικό Τετράγωνο
- Α.Ε. : Πεδίο αρχών δομικής
- Κ.Χ.Π. : Κοινοχρηστικός Χώρος Πρασίνου
- : οριο περιοχής ειδικής μελέτης
- : νέα ορια οικοπέδων (προκύπτουν από  
τη προεκτατική μελέτη προέξας εδ/γης)

ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΙΩΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΡΟΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΟΚΑΣ ΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΤΣΑΝΑΛΑΚΗΣ ΙΟΥΛΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΑΛΑΤΑΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΚΡΙΣΤΑΣ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΜΑΛΟΥΣΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΑΝΑΣΙΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΝΟΜΟΣ 23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ	ΜΟΥΣΑΚΙ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφική στοίχιση
Φωτοαεροφωτogrammetria	Επικυρωμένη
Χρονος συντάξης	1985
	Μ. ΣΑΛΑΤΑΝΗΣ

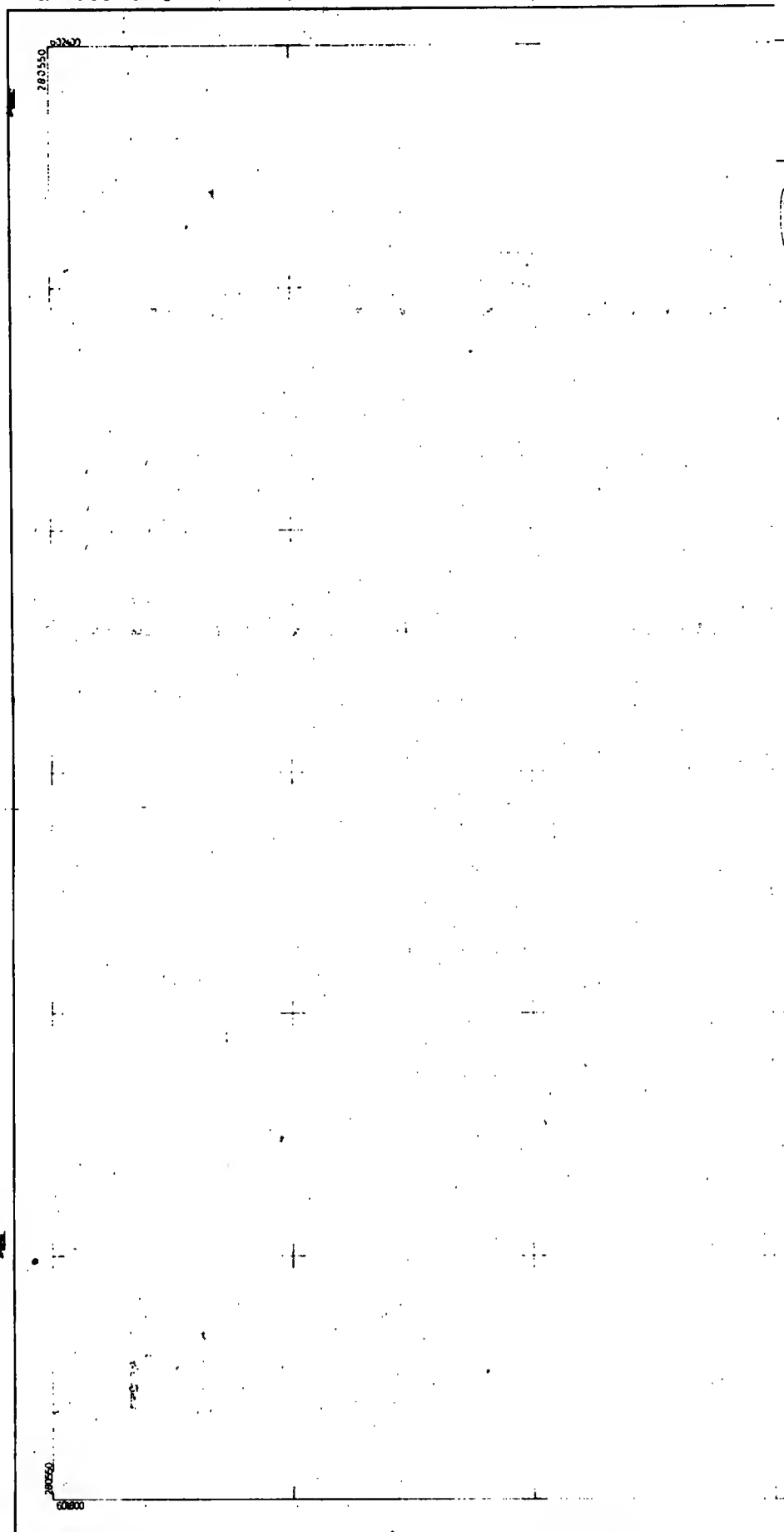
ΜΟΔ 0004
ΜΟΔ 0005
0002

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

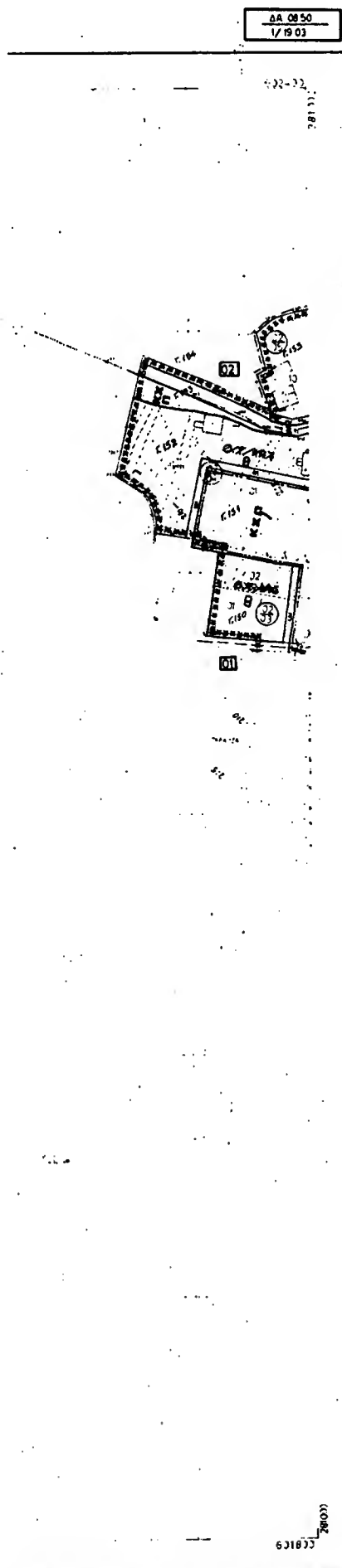
Τμήμα Πολεοδομίας &amp; ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000





## APPENDIX

Διαβιβάζεται με το 4013189  
Τη να: πλ κερδίζεις προς ΥΠΗΧΕΥΔΕ

Γ. 31952/90 Έμπιστε  
 πο. πρεσβευτής μερίτης του σωματίου Μουσουλ-  
 μανών του Δήμου Μουσουλμάνων (Μ. Καρδίζας)!!

1 JAN 1990  
DINTHE

*А. КОККОТАКИ*

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ v. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

УПОМНИМА

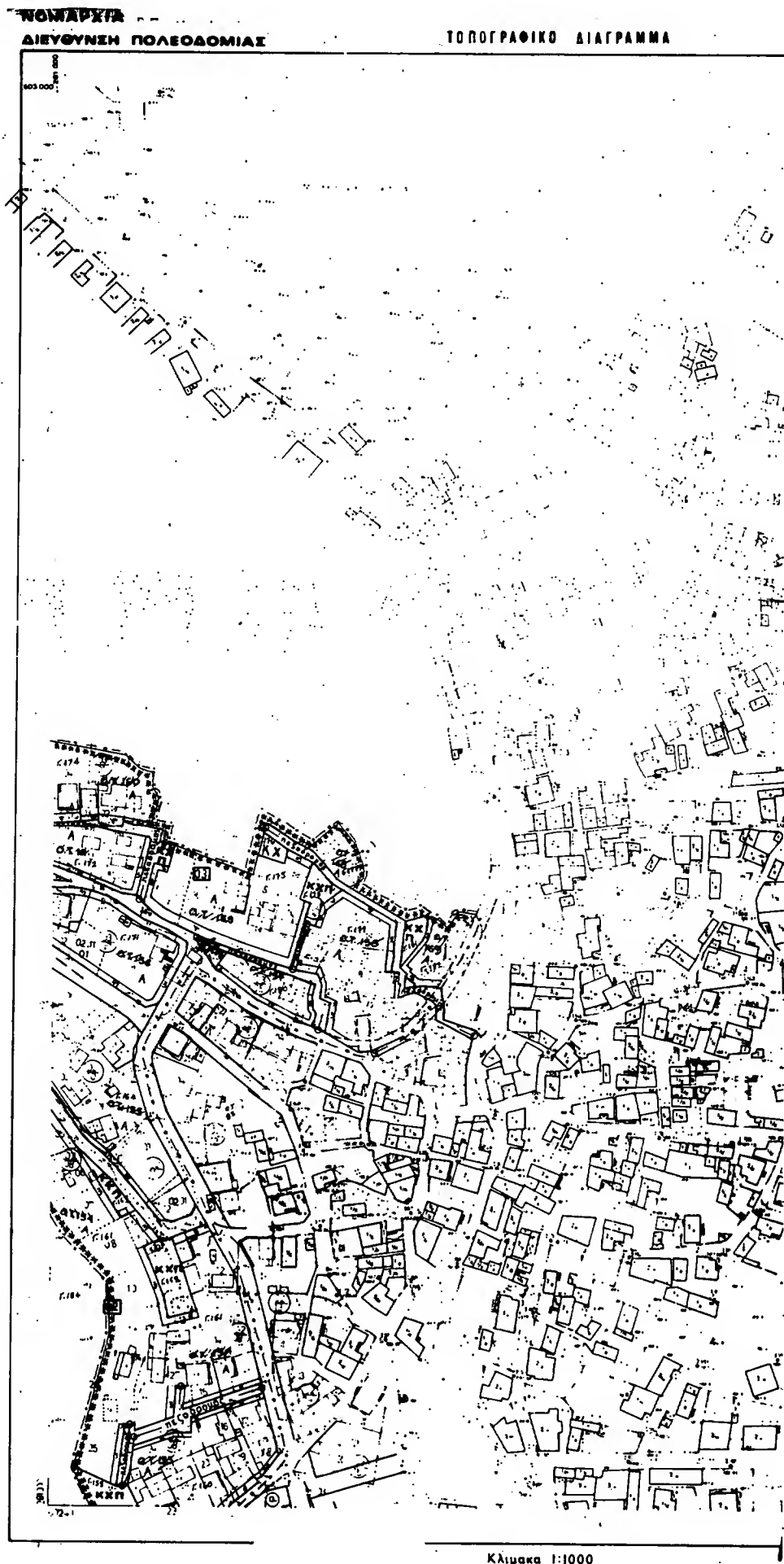
- : οριο περιοχής ηλεκτατών  
 ----- : οριο πυκνωοριών περιοχής (Α)  
 ----- : ριζοτομική γραμμή  
 ----- : ομοιορριών 'γραμμή'  
 ----- : προκλήση  
 Α.Τ. : Οικοδομικό Τετραγωνό  
 Α, Β : τομείς ορίων διαμέσας  
 Κ.Χ.Π. : Κοινωχρητός Χώρος Πράσινο  
 ----- : οριο περιοχής εδρών μελετών  
 ----- : νέα οριο αλληλεδρών (προκλήσεων από  
 ----- : προκλητικές μελέτες προς εδρών)

ΓΟΥΛΙΑΕΜΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΧΙΕΡΕΩΝ - ΠΟΛΙΤΟΜΟΧΟΣ
ΡΩΝΑΣ ΑΠΟΥΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΟΚΑΣ ΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΤΣΑΚΗΛΗ ΙΟΥΛΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΖΑΧΑΡΙΑΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	ΠΟΛΙΤΟΜΟΧΟΣ
ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣ
ΠΑΛΟΥΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΛΗΡΗΣ
ΛΙΑΠΑΝΙΩΝΗΣ ΑΣΗΛΑΣΙΟΣ	ΠΛΗΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΤΙΤΕ ΑΙ
ΓΕΡΙΟΧΗ	002	ΜΟΥΖΑΚΗ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΕΛΟΥΣ		ΤΑΚΥΜΑΤΕΡΗ - Η
		Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΟΥΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1994	ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

19.04	00.04
19.03	00.03
	00.02

AYFOY3FC3 1984



## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΙΑΣ

Διαβραβεύεται με το 405/89  
της 16 Ιανουαρίου 1990 προς την επεξεργασία

Γ. 31932/90

Έγκριση  
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΜΟΥΖΑ-  
ΚΙΟΥ του Δήμου Μουζακίου (Μ. Καρδίτσας)

1 Ιανουαρίου 1990  
ΔΙΗΤΗΣ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- \*\*\* : οριο περιοχής επέκτασης  
--- : οριο πυκνοδομημένης περιοχής (Α)  
— : ρυμοτομική γραμμή  
— : οικοδομική γραμμή  
— : προεκκρίσιμη

Ο.Τ. : Οικοδομικό Τετραγώνιο

Α, Β : τομείς ορών δομικής

Κ.Χ.Π. : Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

- : οριο περιοχής ειδικής μελέτης  
--- : νέα ορια οικοπέδων (προστίθουν υπ  
τη προϋπολογιστική μελέτη προέξουσας)

## ΓΟΥΛΙΣΜΟΙ ΦΡΑΓΚΙΣΜΟΙ

ΡΟΛΑΣ ΑΓΓΥΡΗΣ

ΡΟΛΑΣ ΛΙΚΟΣ

ΤΣΑΝΝΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ

ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΣΑΛΑΠΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΥΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

## ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

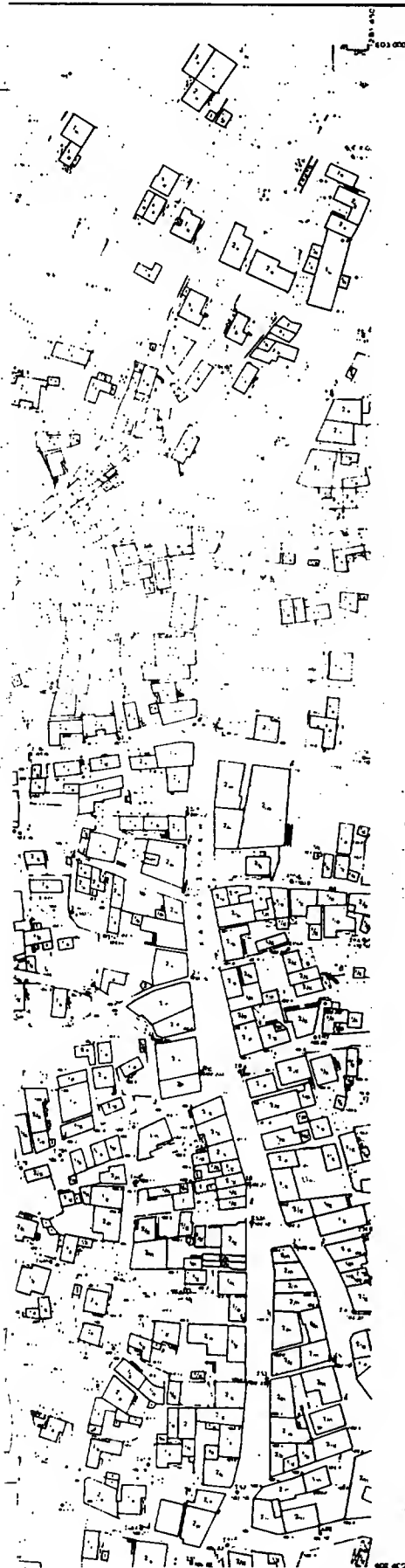
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

ΜΗΧΗΤΡΟΛΟΓΟΣ

ΟΥΡΟΛΟΓΟΛΟΓΟΣ



ΚΟΜΟΣ 23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ 002	ΜΟΥΖΑΚΙ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφική σκίαση - ΕΚΤΥΠΩΣΗ
Φωτοληψία	Κτηματολογική σκίαση
Χρονος συντάξης	1985
	ο Μελετητής
	ΜΙΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ

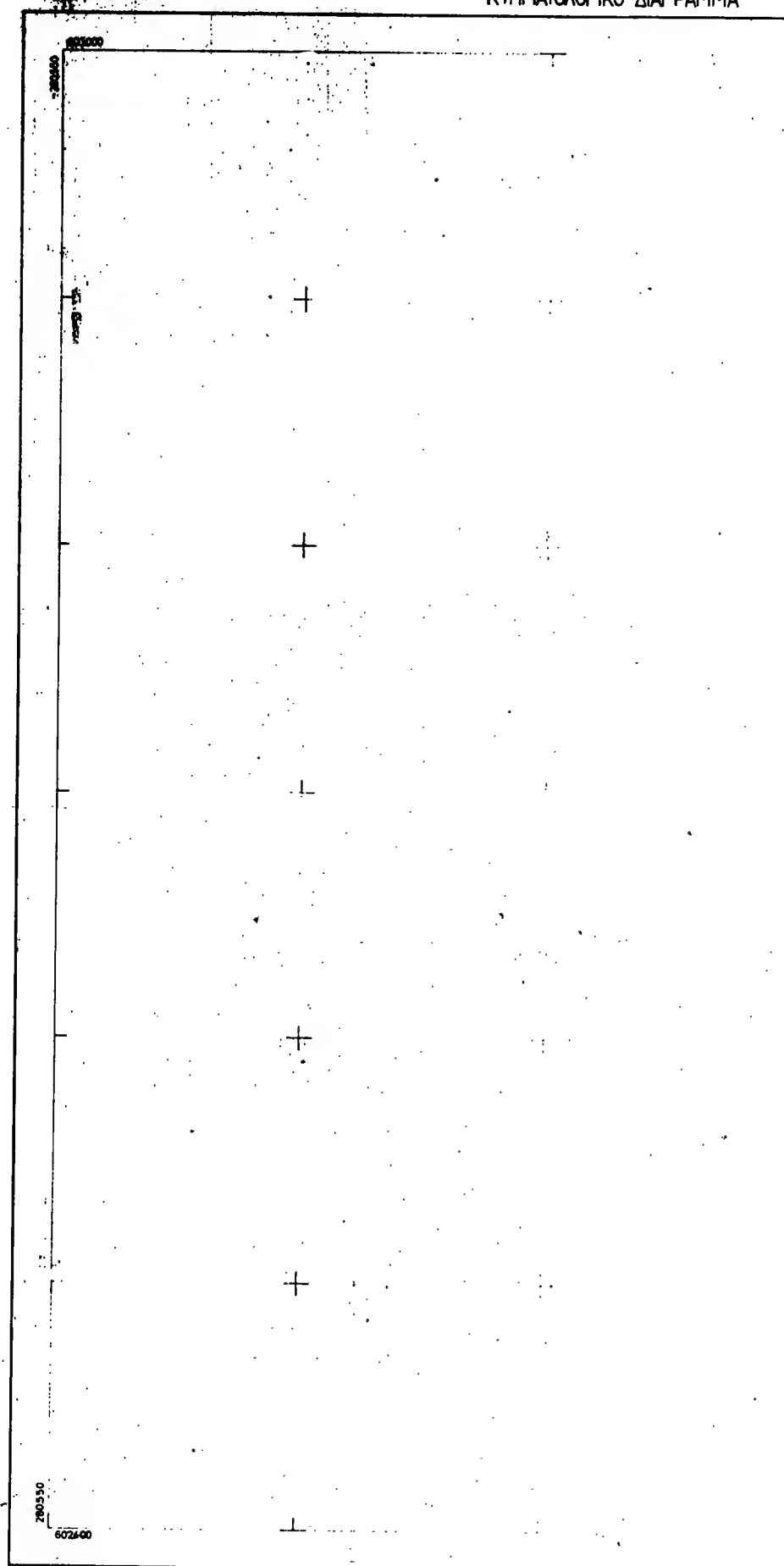
19.04	00.04
19.05	00.05
	00.02

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989

# ΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΡΤΕΛΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

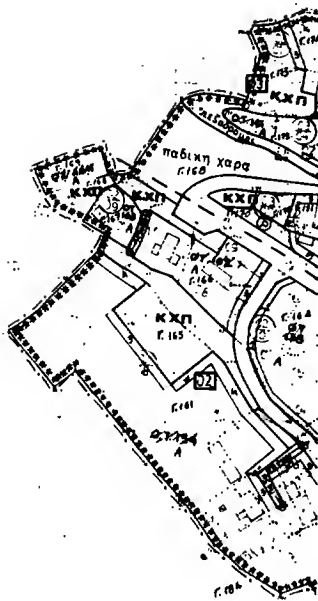
### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΑ 0830  
1/19 04

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Διαβιβάζεται με το 4013189  
Τη α' πε. Καρδίτσας προς υπηχ. 266Γ. 31952/90 "Εμπειρία  
πολεοδομική μελέτη του οικισμού Καρδίτσας  
του Δήμου Μουζακίου (Κ. Καρδίτσας)"1 Ιανυ 1990  
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ v. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- \*\*\*\* : οριο περιοχής επέκτασης
- : οριο πλαινωδομημένης περιοχής (Α)
- : ρυμοτομική γραμμή
- : οικόδομη γραμμή
- : προεκπλο
- Ο.Τ. : Οικόδομη Τετραγωνία
- Α, Β : τομείς ορίων όρων
- Κ.Χ.Π. : Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινου
- : οριο περιοχής ειδικής μελέτης
- : νέα ορια εκτελεστών (προκύπτουν απ' τη πολεοδομική μελέτη προέξ. εδ. γης)

ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΦΡΑΓΕΣΙΜΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ
ΡΟΜΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΠΡΟΤΕΚΤΩΝ
ΡΟΜΑΣ ΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΤΣΑΚΗΛΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΑΛΑΓΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΛΟΥΣΟΣ ΕΠΙΜΑΛΟΥΡΑ	ΜΑΤΗΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΑΣΙΟΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΓΡΑΦΟΣ

Μ.04	00.04
Μ.03	00.03
	00.02

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43781/2459

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Ν. Βύσσας Κοινότητας Ν. Βύσσας (Ν. Έβρου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. 46856/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας ούνταξης Γ.Π.Σ. Ν. Βύσσας (Ν. Έβρου)» (Α' 396/89).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Τα υπ' αριθ. 4546/26.10.1988 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

7. Τα υπ' αριθ. Η-3748, Η-3749/1988 έγγραφα της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Έβρου.

8. Το υπ' αριθ. 1437/ΔΒΕ/Φ.5.1/179/1989 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Έβρου.

9. Το υπ' αριθ. 5806/1988 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Έβρου.

10. Το υπ' αριθ. Φ. 913/197/51972/6.12.88 έγγραφο της XVI Μερarchίας Πεζικού 4ο Επιτελικό Γραφείο.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Την υπ' αριθ. 2/18/16.2.1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (Ν. Έβρου), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Βύσσας κοινότητας Ν. Βύσσας (Ν. Έβρου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ν. Βύσσας για πληθυσμακό μέγεθος 10.000 κατοίκων (πληθ. χωρητικότητας για την επόμενη πενταετία), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 112 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,82, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:

Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Α 166).

Χωροθέτηση διοίκησης στο κέντρο του οικισμού.

Χωροθέτηση δύο νηπιαγωγείων, δύο παιδικών σταθμών και ενός Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων.

Χωροθέτηση υπαίθριου χώρου συγκέντρωσης και ενίσχυση του υπάρχοντος πνευματικού κέντρου.

Επέκταση και οργάνωση αθλητικού κέντρου.

Χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

Οργάνωση χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων παράλληλα με τη οδοδρομική γραμμή.

Οργάνωση του άλσους στην είσοδο του οικισμού.

Δημιουργία νέων παιδικών χαρών.

γ) τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες

A-11.6 και A-11.2.1α.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Την απομόνωση του βιοτεχνικού πάρκου από τον οικισμό με ζώνη πρασίνου.

Την απαμάρυνση του χαιροστασίου Β.Δ. του οικισμού.

Τη συστηματική καύση και υγειονομική ταφή των σκουπιδιών στον οργανωμένο σκουπιδότοπο.

Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Δημιουργία κυκλικών και ακτινωτών συλλεκτριών οδών και παραμονή του κεντρικού δρόμου ως αρτηρία.

Δημιουργία δικτύου τοπικής σημασίας πεζοδρόμων στους χώρους πρασίνου ή κοινοφελών εγκαταστάσεων.

Δημιουργία ειδικών χώρων στάθμευσης στην περιοχή του κέντρου.

Δημιουργία σταθμού για τα υπεραστικά λεωφορεία του ΚΤΕΛ.

Βελτίωση της κατάστασης της οδοδρομικής γραμμής με γραμμική παράλληλα με αυτήν φύτευση - περιφράξη και διαβάσεις φυλασσομένες.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-II.1 και Π-II.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης:

Κατάργηση της υφιστάμενης γεώτρησης λόγω ακαταλληλότητας του νερού και επαναλειτοουργία της εγκαταληφθείσας κοντά στη βιοτεχνία «ΕΤΡΟ-ΣΤΡΩΜ».

Έρευνα για εντοπισμό υπόγειων υδάτων με παροχή 1300 μ<sup>3</sup>/ημέρα για κάλυψη των μελλοντικών αναγκών.

Αντικατάσταση των σωλήνων του δικτύου και τοποθέτηση κρουστών πυρόσβεσης.

β) Δίκτυο αποχέτευσης:

Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων με επεξεργασία λυμάτων.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Επέκταση των δικτύων ΟΤΕ και ΔΕΗ κύρια στις περιοχές επέκτασης και τις αδόμητες περιοχές.

Κατασκευή τηλεφωνικού κέντρου.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια - προστασία).

Αύξηση των σημείων υδροληψίας ώστε να καλύπτεται όλος ο οικισμός σε περιπτώσεις σημειακών πυρκαγιών.

Χρήση των σχολικών κτιρίων, του Πνευματικού Κέντρου καθώς και όλων των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων σε περίπτωση πυρκαγιών.

Χρήση των σχολικών κτιρίων, του Πνευματικού Κέντρου καθώς και όλων των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων σε περίπτωση σεισμού.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43781/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτά οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί σ' πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΡΜΟΙ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΒΥΣΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1993

	Πληθυσμός Πολεοδ./κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος .Τ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (μ2/κατ.)	Σταθερότητα/πο ωφελ. επιφ. για κατοικία κοιν. τεχν. (επιτρεπ.) (μ2/κατ.)	Παρότητα Πολεοδ.Ενότητας (κατ.)	Ποσοστό Πολεοδ.Ενότητας (κατ.)	Απερι- ωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (9)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Πολεοδ. 1	4.500	235	0,82	40	112	0,40	10.528
" 2							
" 3							
" 4							
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας							
Δημ. κεντρικών λειτουργιών							
Σύνολο οικισμού							

ΠΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ..... Ν. ΒΥΣΣΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΟΛΟΓΙΑ  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΨ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1993 κατ.	Σταθμότυπο γης M2/κατ.	Σύνολο γης (Ha) 1993	Αρ. δακτύ γη (Ha) 1988	Αναγκαία γη 1988-1993 Ha	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	15.000 (ΟΤΑ)	0,20	0,30	-	0,30	-
Επαρχιακές Υπηρεσίες	-	-	-	-	-	-
Δικαστήριο (Εισαγγελέας, Πρωτοδικείο)	-	-	-	-	-	-
Αστυνομικό Τμήμα	12.000 (ΕΠ)	0,10	0,12	0,14	-	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	10.000 (ΟΙΚ)	0,30	0,30	0,02	0,28	3
Αιυόες τράπεζες	15.000	0,10	0,15	0,01	0,14	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	15.000	0,20	0,30	0,15	0,15	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	10.000	1,00	1,00	0,17	0,83	1
Πάρκο	10.000	4,50	4,50	-	0,95	-
Πλάτες γλετώνες	10.000	2,50	2,50	6,05	-	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.000	0,30	0,45	0,15	0,30	-
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.000	1,00	1,50	1,00	0,50	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	15.000	1,20	1,80	1,25	0,55	1 + 1
Αθλοστάσιο - Νηπιαγωγείο	10.000	1,80	1,80	1,67	-	3 + 3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	15.000	0,30	0,45	0,87	-	-
Γενικό Γ.Κ.Α. ή Υπερμοναχικός σταθμός	10.000	0,30	0,30	0,10	0,20	3
Παθολογικό/Βασικοί σταθμοί	10.000	5,50	5,50	1,84	3,66	1
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000	0,50	0,50	0,21	0,29	8
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	10.000	- 0,80	0,80	0,27	0,53	2
0. ΝΑΟΣ	10.000	0,80	0,80	1,40	-	1
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	10.000	0,80	0,80	-	-	-
			23,07		7,36	